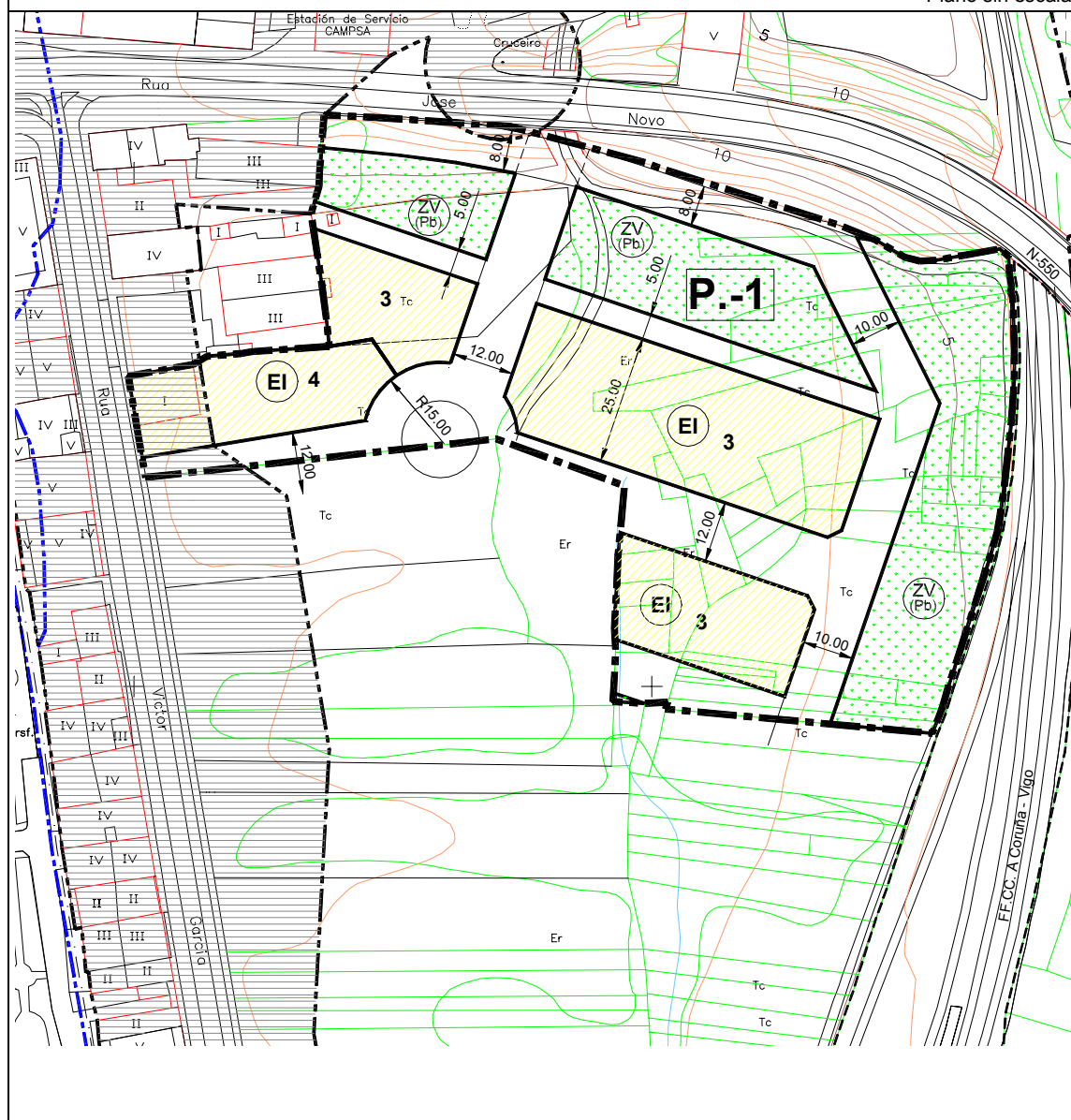
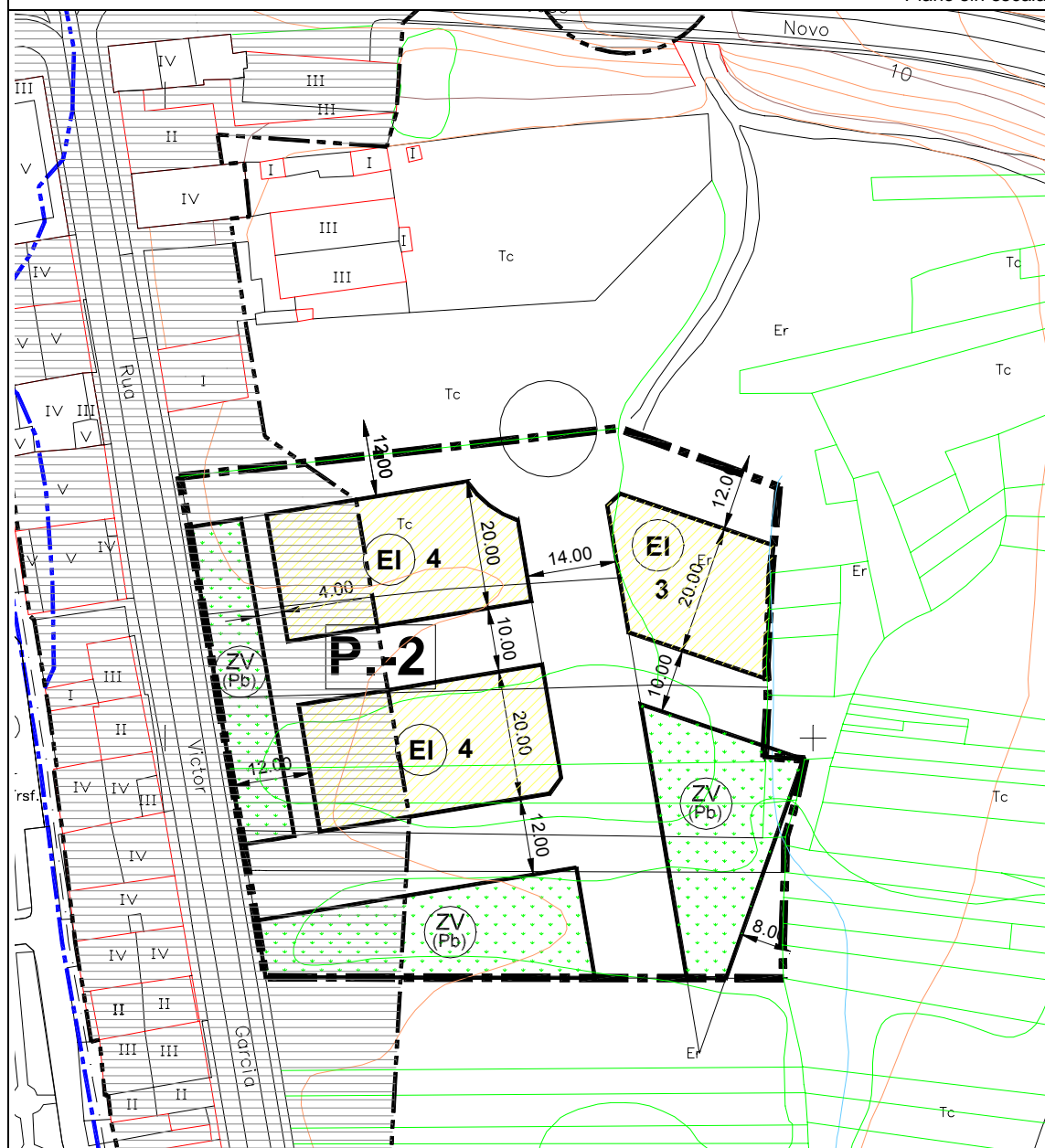


AREA DE REPARTO: 1		POLÍGONO: P-1			
Superficie total aproximada:		11.529 m ²			
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:					
Edificabilidad residencial máxima	0,824963	m ² /m ²	Sup . Edificable Residencial	9.511	m ²
Edificabilidad lucrativa máxima	1,154393	m ² /m ²	Aprovecham. Lucrativo total	13.309	m ²
Densidad máxima de viviendas	85	Viv/ha	Total sup. Privada	3.798	m ²
CESIONES SISTEMAS LOCALES					
Red viaria existente	- m ²		Red viaria propuesta	4.279	m ²
Zonas verdes	3.452 m ²		Equipamientos	-	m ²
			TOTAL SUP. PÚBLICA	7.731	m ²
USO CARACTERÍSTICO:		Residencial			
TIPOLOGIA CARÁCTERÍSTICA		Plurifamiliar en manzana cerrada			
OBSERVACIONES:					
Parte de las edificaciones están en zona de influencia de elementos de grado II del Catálogo de Patrimonio.					
Plano sin escala					

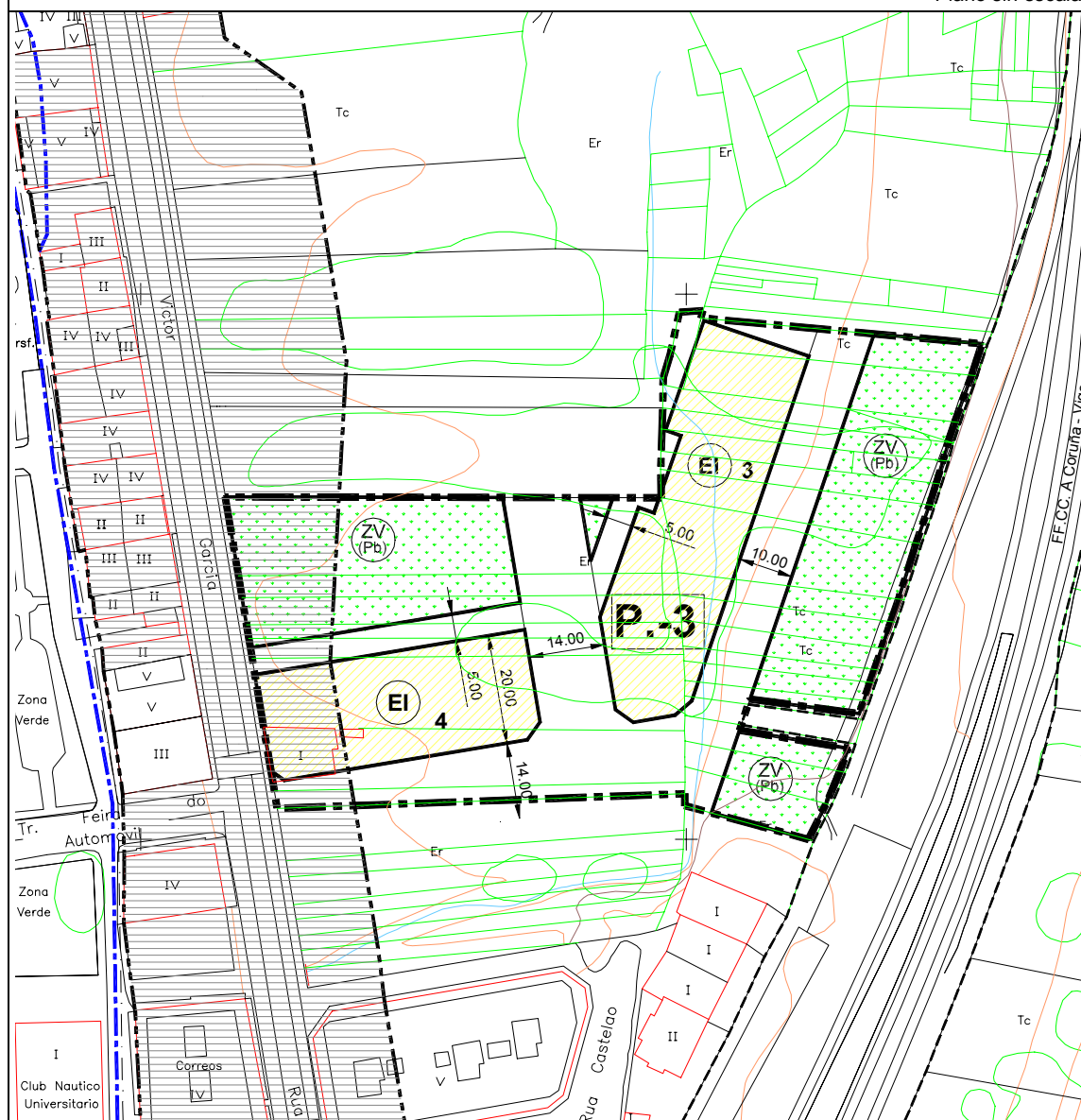


AREA DE REPARTO: 2		POLÍGONO: P-2			
Superficie total aproximada:		7.007 m ²			
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:					
Edificabilidad residencial máxima	0,824889	m ² /m ²	Sup . Edificable Residencial	5.780	m ²
Edificabilidad lucrativa máxima	1,108463	m ² /m ²	Aprovecham. Lucrativo total	7.767	m ²
Densidad máxima de viviendas	85	Viv/ha	Total sup. Privada	1.987	m ²
CESIONES SISTEMAS LOCALES					
Red viaria existente		- m ²	Red viaria propuesta	3.354	m ²
Zonas verdes		1.666 m ²	Equipamientos	-	m ²
			TOTAL SUP. PÚBLICA	5.020	m ²
USO CARACTERÍSTICO:		Residencial			
TIPOLOGIA CARÁCTERÍSTICA		Plurifamiliar en manzana cerrada			
OBSERVACIONES:					
Parte de las edificaciones están en zona de influencia de elementos de grado II del Catálogo de Patrimonio					

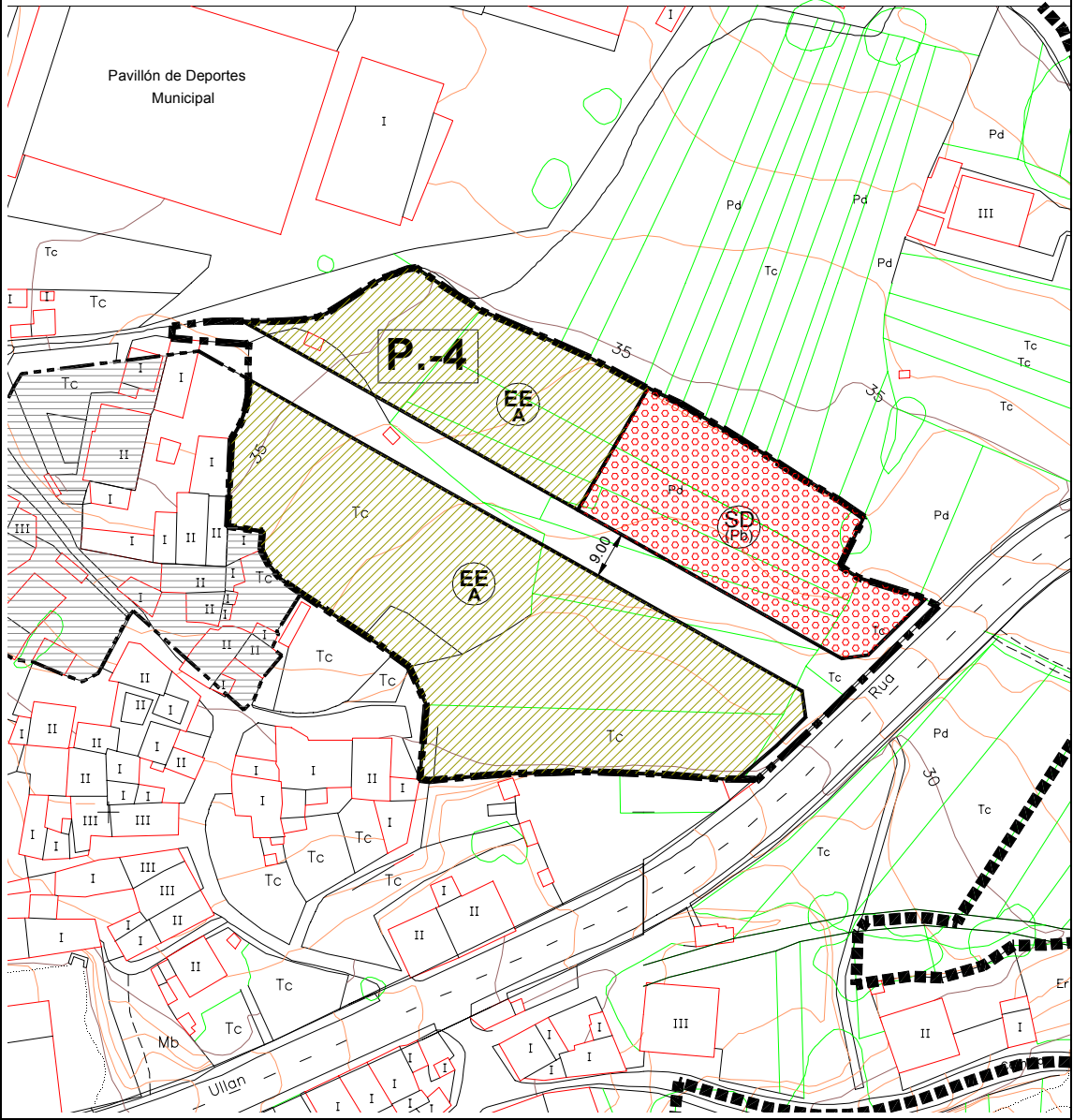
Plano sin escala



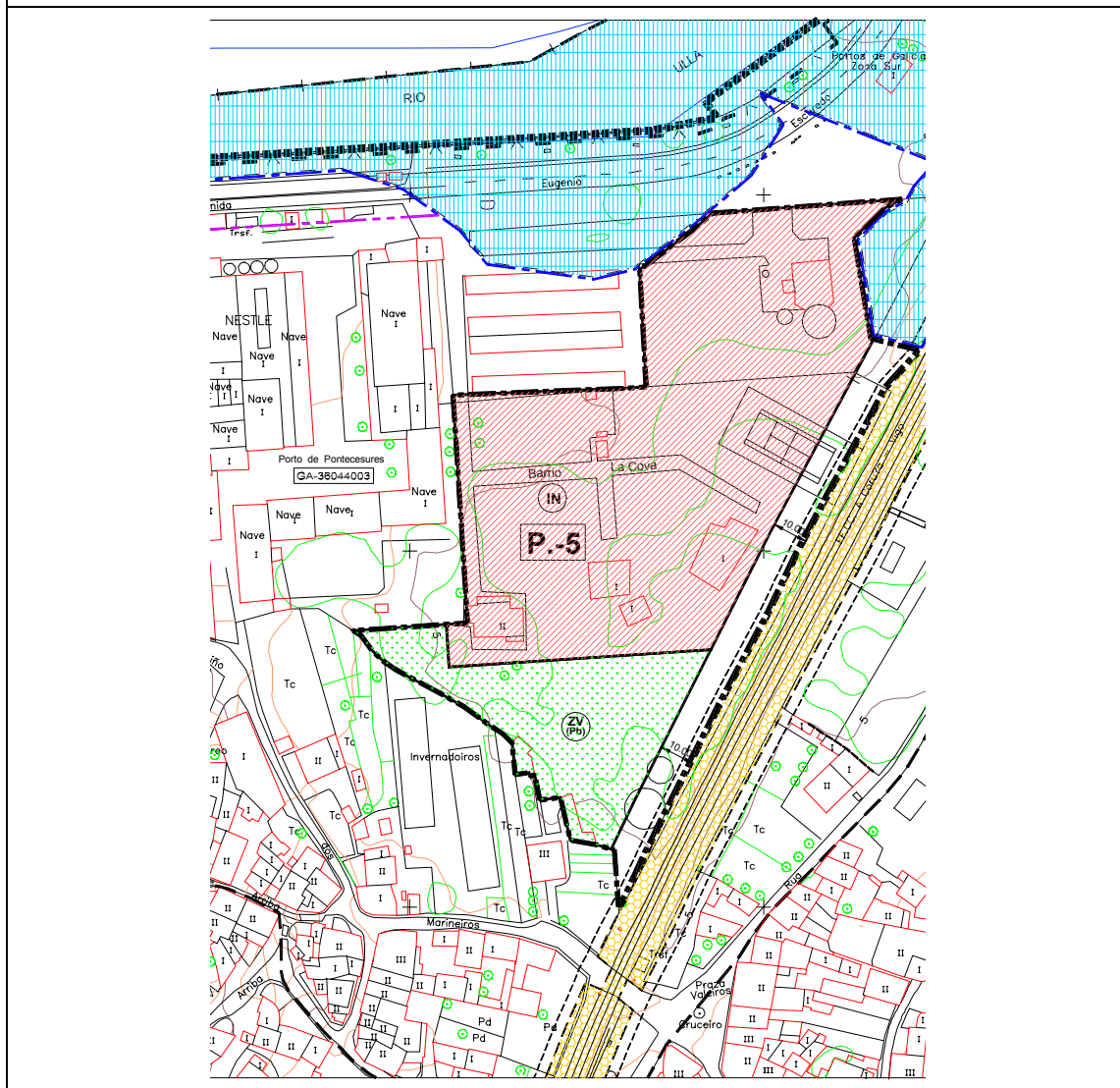
AREA DE REPARTO: 3		POLÍGONO: P-3			
Superficie total aproximada:		8.069 m ²			
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:					
Edificabilidad residencial máxima	0,824885	m ² /m ²	Sup . Edificable Residencial	6.656	m ²
Edificabilidad lucrativa máxima	1,119965	m ² /m ²	Aprovecham. Lucrativo total	9.037	m ²
Densidad máxima de viviendas	85	Viv/ha	Total sup. Privada	2.3800	m ²
CESIONES SISTEMAS LOCALES					
Red viaria existente	- m ²		Red viaria propuesta	2.737	m ²
Zonas verdes	2.952 m ²		Equipamientos	-	m ²
			TOTAL SUP. PÚBLICA	5.689	m ²
USO CARACTERÍSTICO:		Residencial			
TIPOLOGIA CARÁCTERÍSTICA		Plurifamiliar en manzana cerrada			
OBSERVACIONES:					
Parte de las edificaciones están en zona de influencia de elementos de grado II del Catálogo de Patrimonio					
Plano sin escala					



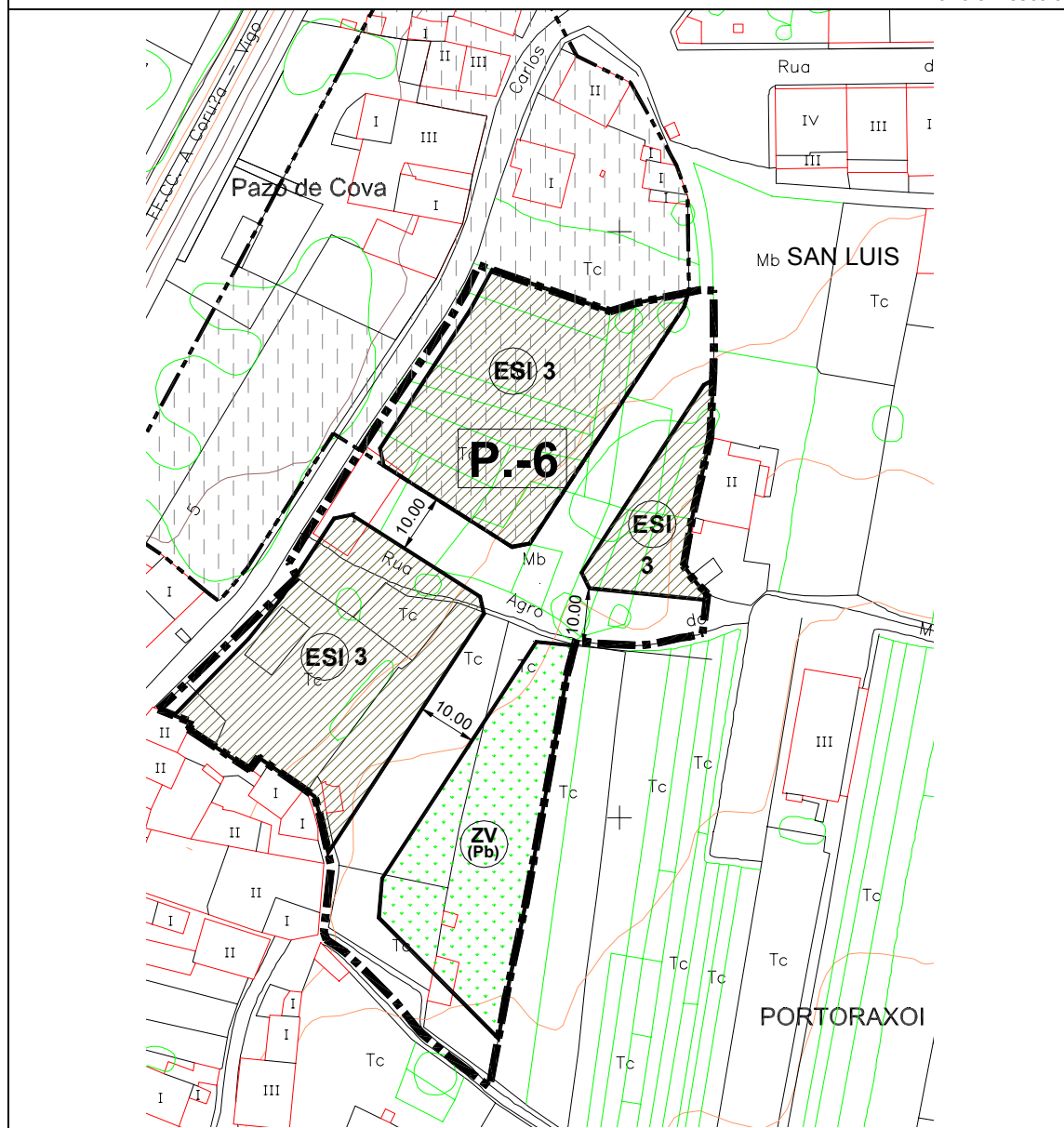
AREA DE REPARTO: 4		POLÍGONO: P-4	
Superficie total aproximada:		7.983 m ²	
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:			
Edificabilidad residencial maxima	0,648879	m ² /m ²	Sup . Edificable Residencial 5.180 m ²
Edificabilidad lucrativa máxima	0,648879	m ² /m ²	Aprovecham. Lucrativo total 5.180 m ²
Densidad máxima de viviendas	45	Viv/ha	Total sup. Privada 5.180 m ²
CESIONES SISTEMAS LOCALES			
Red viaria existente		- m ²	Red viaria propuesta 1.323 m ²
Zonas verdes		-m ²	Equipamientos 1.480 m ²
		TOTAL SUP. PÚBLICA	2.803 m ²
USO CARACTERÍSTICO:		Residencial	
TIPOLOGIA CARÁCTERÍSTICA		Vivienda unifamiliar	
OBSERVACIONES:			
Plano sin escala			



AREA DE REPARTO: 5		POLÍGONO: P-5	
Superficie total aproximada:			13.840 m ²
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:			
Edificabilidad residencial máxima	0,0	m ² /m ²	Sup . Edificable Residencial 0 m ²
Edificabilidad lucrativa máxima	0,627168	m ² /m ²	Aprovecham. Lucrativo total 8.680 m ²
Densidad máxima de viviendas	0	Viv/ha	Total sup. Privada 9.745 m ²
CESIONES SISTEMAS LOCALES			
Red viaria existente	-	m ²	Red viaria propuesta 1.548 m ²
Zonas verdes	2.547	m ²	Equipamientos - m ²
			TOTAL SUP. PÚBLICA 4.095 m ²
USO CARACTERÍSTICO:		Industrial	
TIPOLOGIA CARÁCTERÍSTICA		Industrial	
OBSERVACIONES: Plano sin escala			
Se podrá superar la ocupación máxima permitida en la ordenanza industrial con el límite indicado de edificabilidad máxima.			

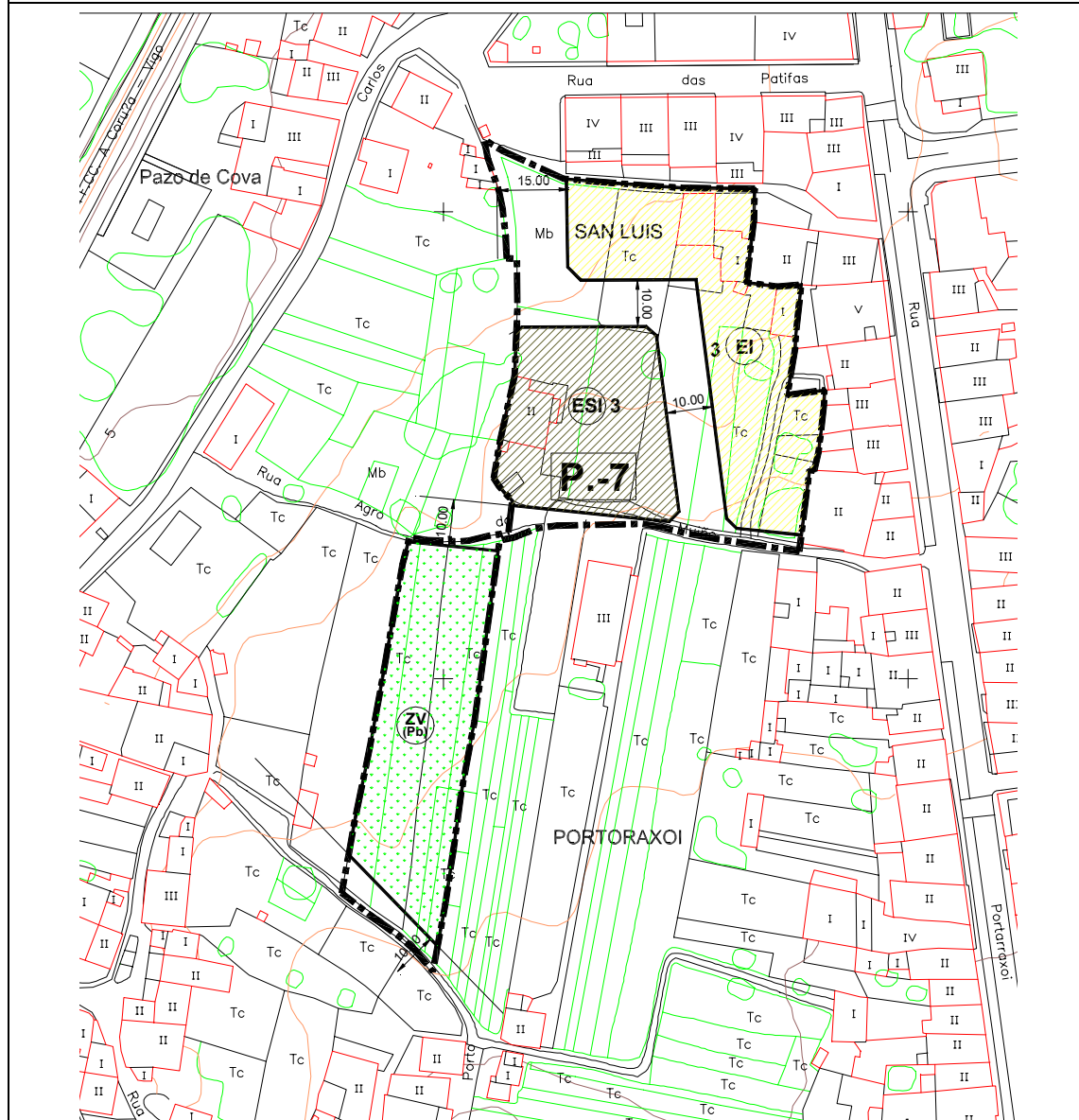


AREA DE REPARTO: 6		POLÍGONO: P-6	
Superficie total aproximada:		6.314 m ²	
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:			
Edificabilidad residencial máxima	0,824992 m ² /m ²	Sup . Edificable Residencial	5.209 m ²
Edificabilidad lucrativa máxima	0,974343 m ² /m ²	Aprovecham. Lucrativo total	6.152 m ²
Densidad máxima de viviendas	70 Viv/ha	Total sup. Privada	3.076 m ²
CESIONES SISTEMAS LOCALES			
Red viaria existente	- m ²	Red viaria propuesta	2.197 m ²
Zonas verdes	1.041 m ²	Equipamientos	- m ²
		TOTAL SUP. PÚBLICA	3.238 m ²
USO CARACTERÍSTICO:		Residencial	
TIPOLOGIA CARÁCTERÍSTICA		Plurifamiliar en bloque	
OBSERVACIONES:			
Plano sin escala			

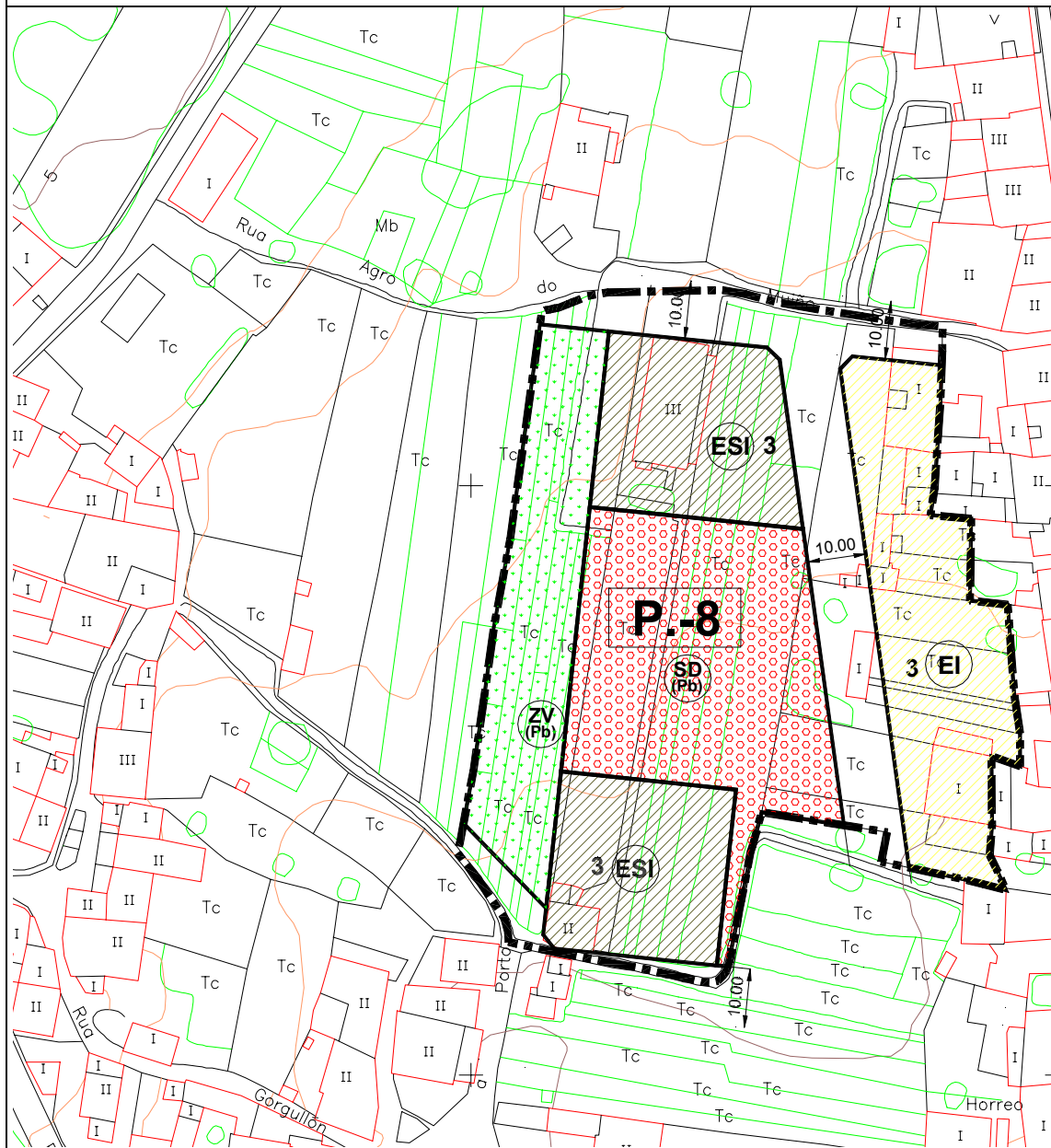


AREA DE REPARTO: 7		POLÍGONO: P-7	
Superficie total aproximada:		6.398 m ²	
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:			
Edificabilidad residencial máxima	0,824945 m ² /m ²	Sup . Edificable Residencial	5.278 m ²
Edificabilidad lucrativa máxima	1, 000 m ² /m ²	Aprovecham. Lucrativo total	6.398 m ²
Densidad máxima de viviendas	70 Viv/ha	Total sup. Privada	3.246 m ²
CESIONES SISTEMAS LOCALES			
Red viaria existente	- m ²	Red viaria propuesta	1.531 m ²
Zonas verdes	1.621 m ²	Equipamientos	- m ²
		TOTAL SUP. PÚBLICA	3.152 m ²
USO CARACTERÍSTICO:		Residencial	
TIPOLOGIA CARÁCTERÍSTICA		Plurifamiliar	
OBSERVACIONES:			

Plano sin escala

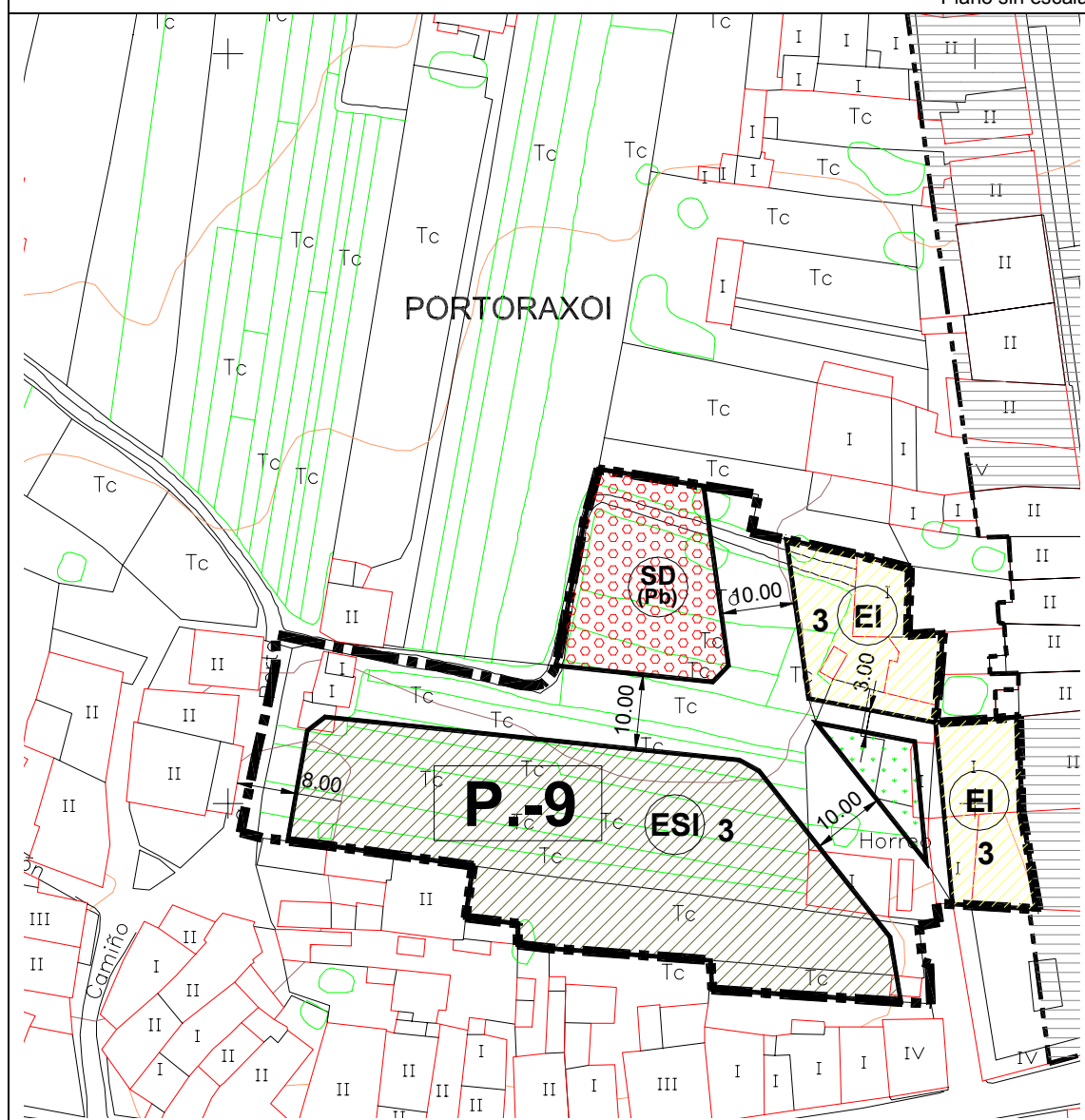


AREA DE REPARTO: 8		POLÍGONO: P-8	
Superficie total aproximada:		8.254 m ²	
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:			
Edificabilidad residencial máxima	0,824933	m ² /m ²	Sup . Edificable Residencial 6.809 m ²
Edificabilidad lucrativa máxima	1, 000	m ² /m ²	Aprovecham. Lucrativo total 8.254 m ²
Densidad máxima de viviendas	70	Viv/ha	Total sup. Privada 3.439 m ²
CESIONES SISTEMAS LOCALES			
Red viaria existente	- m ²		Red viaria propuesta 1.503 m ²
Zonas verdes	1.251 m ²		Equipamientos 2.061 m ²
			TOTAL SUP. PÚBLICA 4.815 m ²
USO CARACTERÍSTICO:		Residencial	
TIPOLOGIA CARÁCTERÍSTICA		Plurifamiliar	
OBSERVACIONES:			
Plano sin escala			

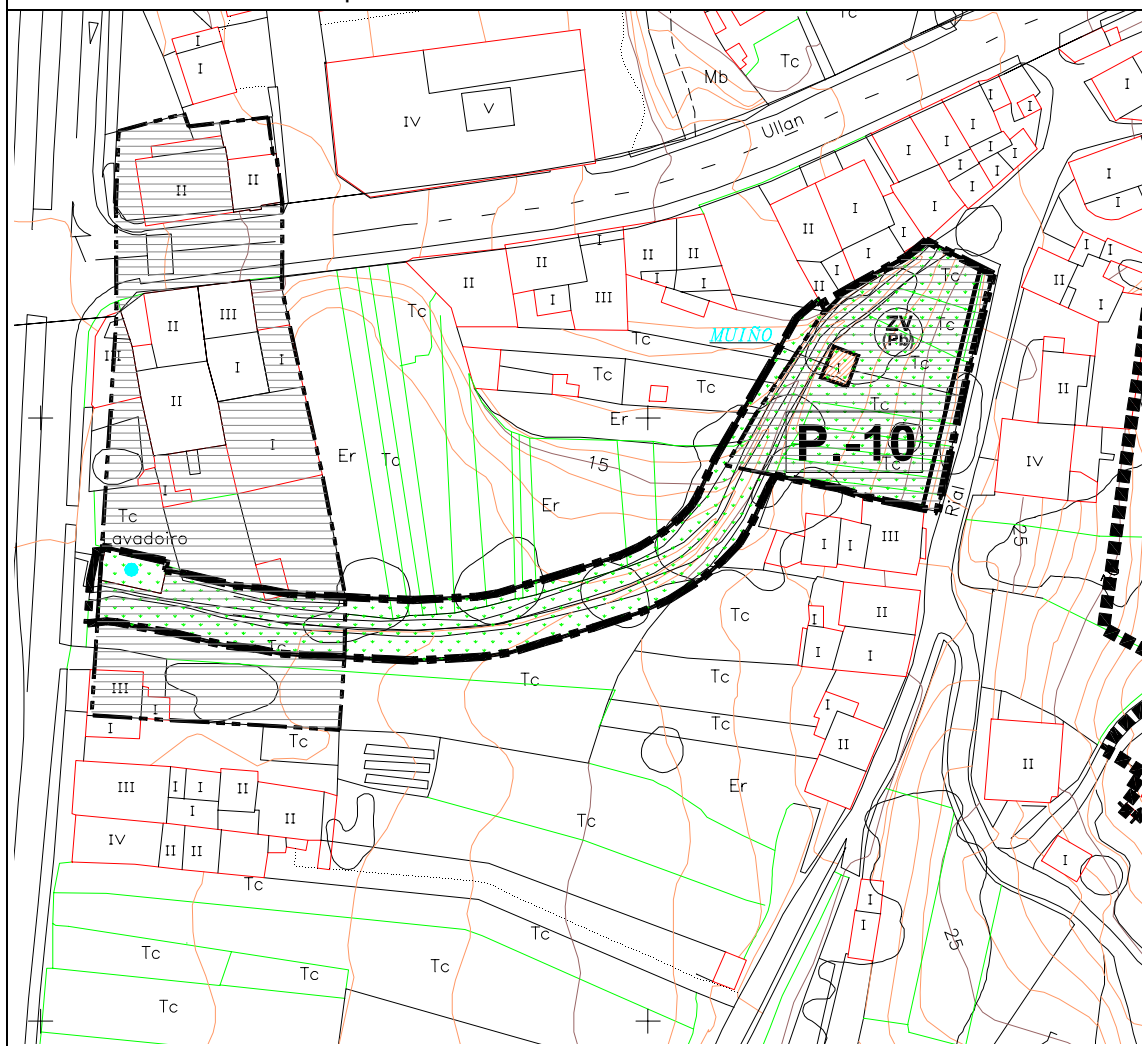


AREA DE REPARTO:		9	POLÍGONO:		P-9
Superficie total aproximada:					4.475 m ²
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:					
Edificabilidad residencial máxima	0,824804	m ² /m ²	Sup . Edificable Residencial	3.691	m ²
Edificabilidad lucrativa máxima	1, 000	m ² /m ²	Aprovecham. Lucrativo total	4.475	m ²
Densidad máxima de viviendas	70	Viv/ha	Total sup. Privada	2.426	m ²
CESIONES SISTEMAS LOCALES					
Red viaria existente		- m ²	Red viaria propuesta	1.448	m ²
Zonas verdes		104 m ²	Equipamientos	497	m ²
			TOTAL SUP. PÚBLICA	2.049	m ²
USO CARACTERÍSTICO:		Residencial			
TIPOLOGIA CARÁCTERÍSTICA		Plurifamiliar			
OBSERVACIONES:					

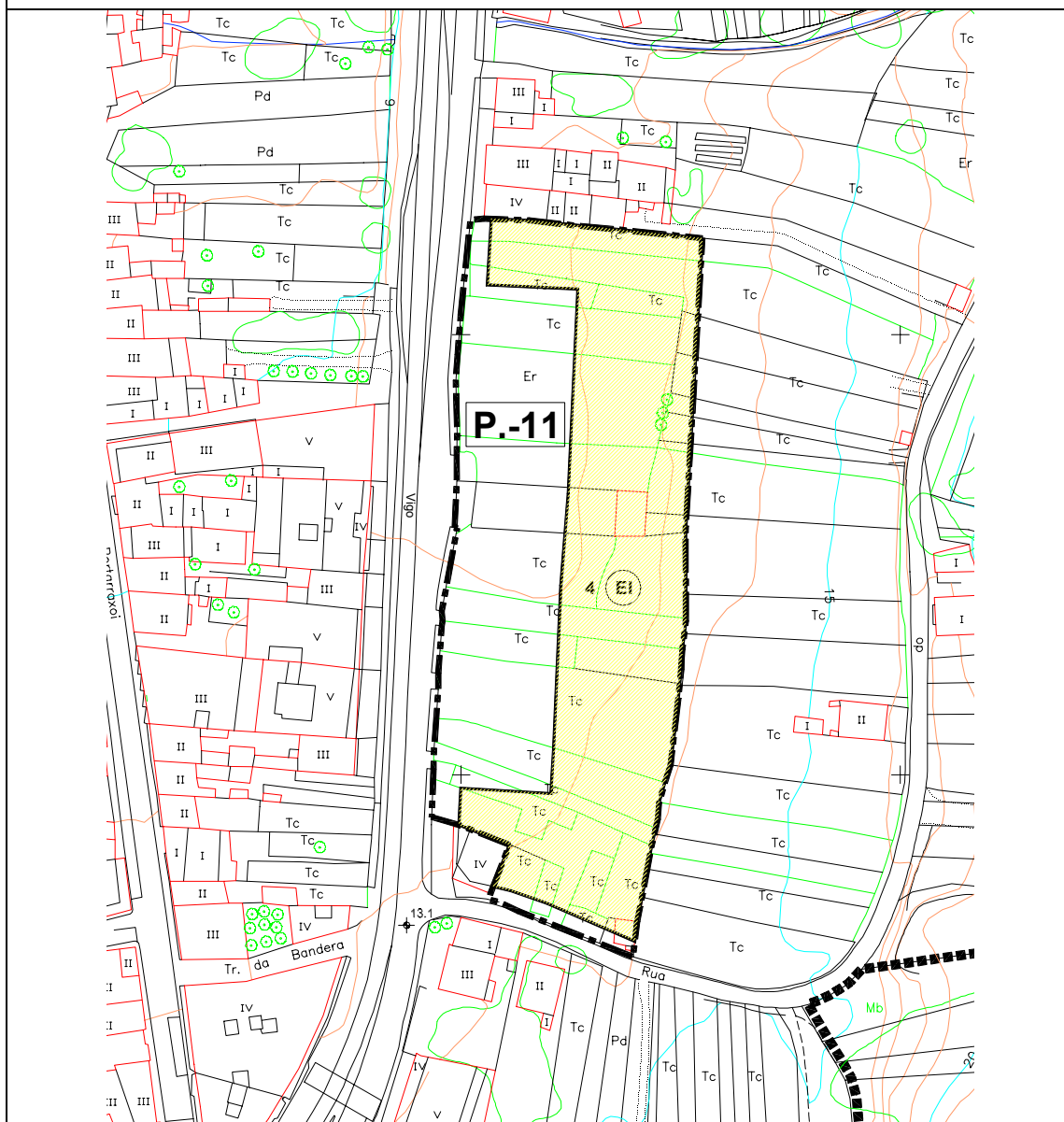
Plano sin escala



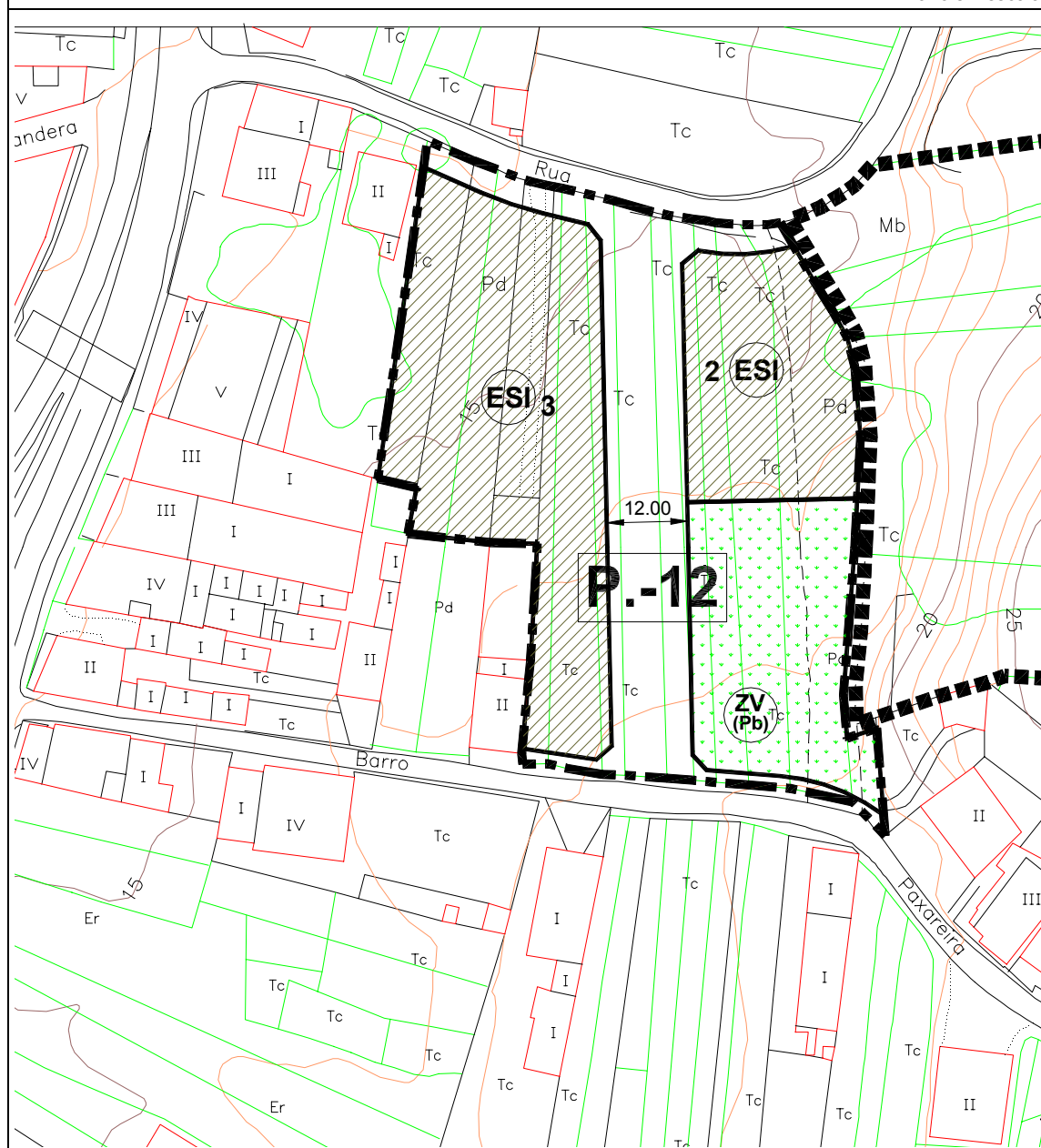
AREA DE REPARTO: 10		POLÍGONO: P-10	
Superficie total aproximada:			2.423 m ²
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:			
Edificabilidad residencial máxima	- m ² /m ²	Sup . Edificable Residencial	- m ²
Edificabilidad lucrativa máxima	- m ² /m ²	Aprovecham. Lucrativo total	- m ²
Densidad máxima de viviendas	Viv/ha	Total sup. Privada	- m ²
CESIONES SISTEMAS LOCALES			
Red viaria existente	- m ²	Red viaria propuesta	111 m ²
Zonas verdes	2.312 m ²	Equipamientos	- m ²
TOTAL SUP. PÚBLICA			2.423 m ²
USO CARACTERÍSTICO: Espacios libres y zona verde			
TIPOLOGIA CARÁCTERÍSTICA			
OBSERVACIONES:			Plano sin escala
Sistema de actuación: expropiación			
El objetivo es conseguir un paseo peatonal adyacente al regato existente que una el lavadero con la zona verde a nivel superior.			



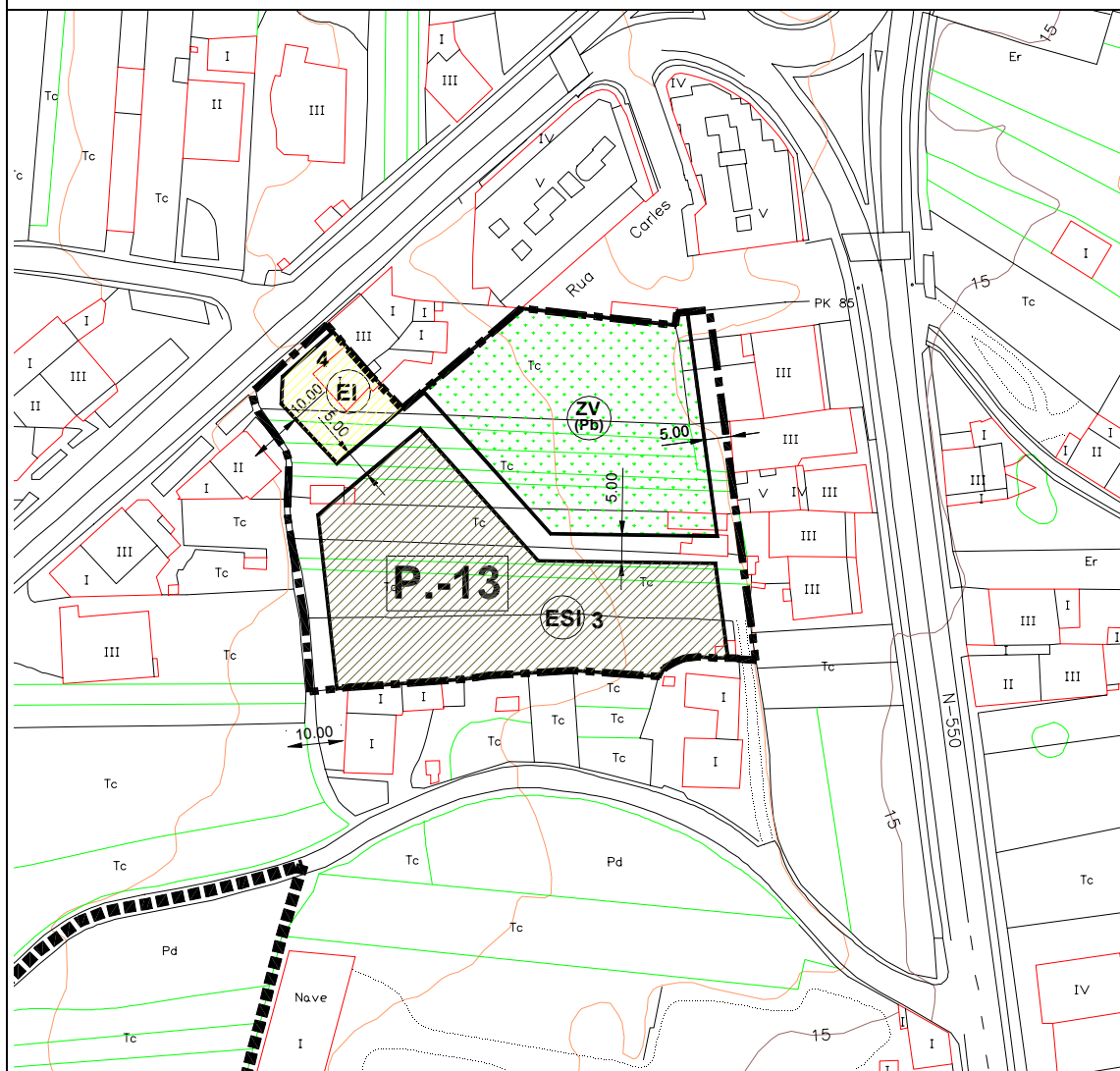
AREA DE REPARTO: 11		POLÍGONO: P-11	
Superficie total aproximada:		8.122 m ²	
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:			
Edificabilidad residencial máxima	0,82492	m ² /m ²	Sup . Edificable Residencial 6.700 m ²
Edificabilidad lucrativa máxima	1,69909	m ² /m ²	Aprovecham. Lucrativo total 13.800 m ²
Densidad máxima de viviendas	85	Viv/ha	Total sup. Privada 4.856 m ²
CESIONES SISTEMAS			
Red viaria existente	- m ²		Red viaria propuesta 3.266 m ²
Zonas verdes	- m ²		Equipamientos - m ²
		TOTAL SUP. PÚBLICA 3.266 m ²	
USO CARACTERÍSTICO: Residencial			
TIPOLOGIA CARÁCTERÍSTICA Plurifamiliar en manzana cerrada			
OBSERVACIONES:			
La edificación mantendrá un fondo uniforme en plantas altas, así mismo en plantas bajas sii bien podrá ser mayor que el de las plantas altas.			
Plano sin escala			



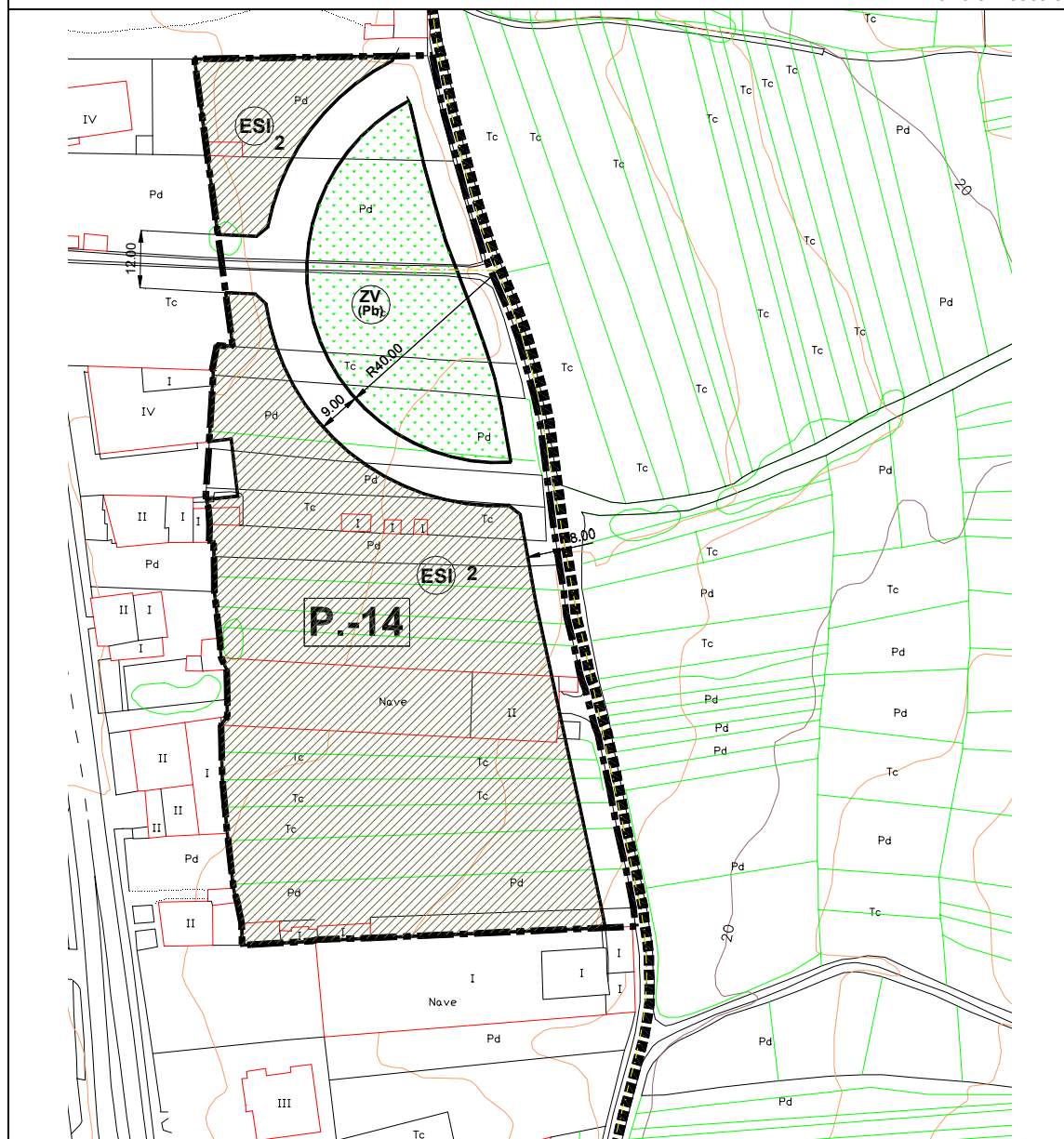
AREA DE REPARTO: 12		POLÍGONO: P-12	
Superficie total aproximada:		4.976 m ²	
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:			
Edificabilidad residencial máxima	0,82496 m ² /m ²	Sup . Edificable Residencial	4.105 m ²
Edificabilidad lucrativa máxima	1, 000 m ² /m ²	Aprovecham. Lucrativo total	4.976 m ²
Densidad máxima de viviendas	70 Viv/ha	Total sup. Privada	2.717 m ²
CESIONES SISTEMAS LOCALES			
Red viaria existente	- m ²	Red viaria propuesta	1.259 m ²
Zonas verdes	1.000 m ²	Equipamientos	- m ²
		TOTAL SUP. PÚBLICA	2.259 m ²
USO CARACTERÍSTICO: Residencial			
TIPOLOGIA CARÁCTERÍSTICA Plurifamiliar en bloque			
OBSERVACIONES:			
Plano sin escala			

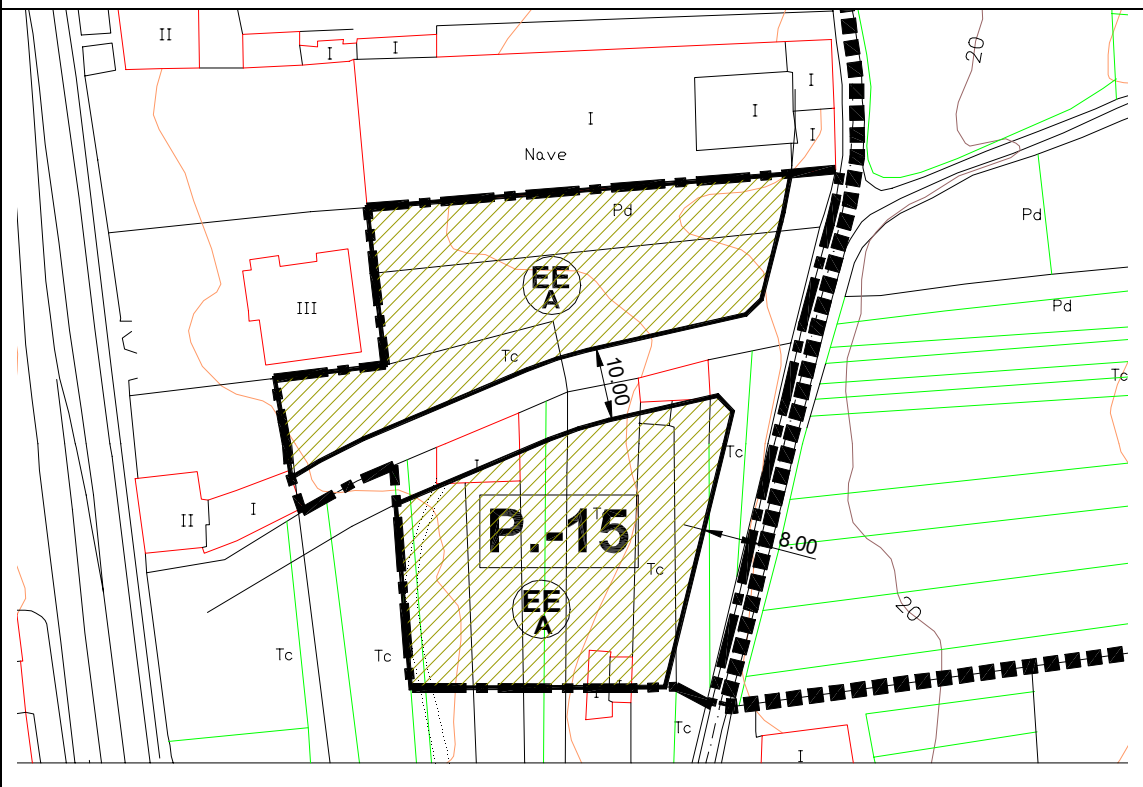


AREA DE REPARTO:		13	POLÍGONO:		P-13
Superficie total aproximada:					5.002 m ²
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:					
Edificabilidad residencial máxima		0,82487	m ² /m ²	Sup . Edificable Residencial	4.126 m ²
Edificabilidad lucrativa máxima		1,059576	m ² /m ²	Aprovecham. Lucrativo total	5.300 m ²
Densidad máxima de viviendas		80	Viv/ha	Total sup. Privada	2.329 m ²
CESIONES SISTEMAS LOCALES					
Red viaria existente			- m ²	Red viaria propuesta	1.055 m ²
Zonas verdes			1.618 m ²	Equipamientos	- m ²
				TOTAL SUP. PÚBLICA	2.673 m ²
USO CARACTERÍSTICO:		Residencial			
TIPOLOGIA CARÁCTERÍSTICA		Plurifamiliar			
OBSERVACIONES:					
Plano sin escala					

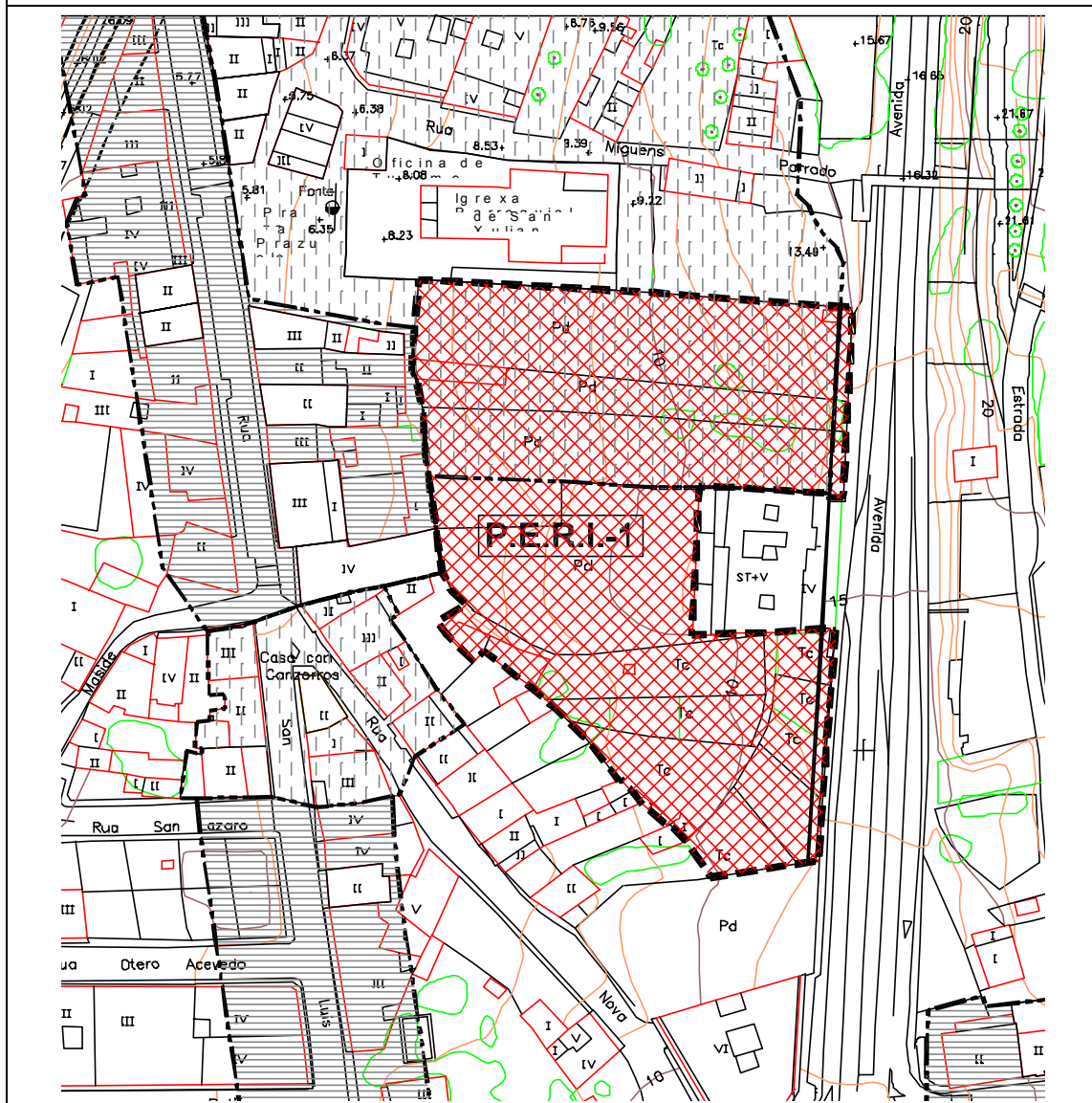


AREA DE REPARTO:		14	POLÍGONO:		P-14
Superficie total aproximada:					12.441 m ²
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:					
Edificabilidad residencial máxima		0,824934	m ² /m ²	Sup . Edificable Residencial	10.263 m ²
Edificabilidad lucrativa máxima		1.00	m ² /m ²	Aprovecham. Lucrativo total	12.441 m ²
Densidad máxima de viviendas		70	Viv/ha	Total sup. Privada	8.035 m ²
CESIONES SISTEMAS LOCALES					
Red viaria existente		- m ²		Red viaria propuesta	2.528 m ²
Zonas verdes		1.878 m ²		Equipamientos	- m ²
				TOTAL SUP. PÚBLICA	4.406 m ²
USO CARACTERÍSTICO:		Residencial			
TIPOLOGIA CARÁCTERÍSTICA		Plurifamiliar en bloque			
OBSERVACIONES:					
Plano sin escala					



AREA DE REPARTO:		15	POLÍGONO:		P-15
Superficie total aproximada:					3.912 m ²
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:					
Edificabilidad residencial máxima	0,721115	m ² /m ²	Sup . Edificable Residencial	2.821 m ²	
Edificabilidad lucrativa máxima	0,721115	m ² /m ²	Aprovecham. Lucrativo total	2.821 m ²	
Densidad máxima de viviendas	45	Viv/ha	Total sup. Privada	2.821 m ²	
CESIONES SISTEMAS LOCALES					
Red viaria existente		- m ²	Red viaria propuesta	1.091 m ²	
Zonas verdes		- m ²	Equipamientos	- m ²	
			TOTAL SUP. PÚBLICA	1.091 m ²	
USO CARACTERÍSTICO:		Residencial			
TIPOLOGIA CARÁCTERÍSTICA		Vivienda unifamiliar			
OBSERVACIONES:					
Plano sin escala					
					

AREA DE REPARTO:		16	POLÍGONO:		P.E.R.I. -1
Superficie total aproximada:				7.154 m ²	
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:					
Edificabilidad residencial máxima		0,824993	m ² /m ²	Sup . Edificable Residencial	5.902 m ²
Edificabilidad lucrativa máxima		1,149986	m ² /m ²	Aprovecham. Lucrativo total	8.227 m ²
Densidad máxima de viviendas		85	Viv/ha		
CESIONES SISTEMAS LOCALES					
Zonas verdes		2.100	m ²	Equipamientos	- m ²
USO CARACTERÍSTICO:		Residencial			
TIPOLOGIA CARÁCTERÍSTICA		Plurifamiliar			
OBSERVACIONES:					
Serán de aplicación la ordenanza de E.I., con altura máxima de B+3 en el frente a la carretera nacional y B+2 en el resto de posibles fachadas.					
La zona verde se situará adyacente a la iglesia parroquial.					
Parte del ámbito del polígono está en área de influencia de elementos de grado I del Catálogo, por lo que la tramitación del PERI requerirá informe previo de Patrimonio					
Plano sin escala					



AREA DE REPARTO: 17		POLÍGONO: P.E.R.I. -2	
Superficie total aproximada:		13.513 m ²	
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:			
Edificabilidad residencial máxima	0,824983	m ² /m ²	Sup . Edificable Residencial 11.148 m ²
Edificabilidad lucrativa máxima	0,949974	m ² /m ²	Aprovecham. Lucrativo total 12.837 m ²
Densidad máxima de viviendas	80	Viv/ha	
CESIONES SISTEMAS LOCALES			
Zonas verdes	3.000	m ²	Equipamientos 1.500 m ²
USO CARACTERÍSTICO: Residencial			
TIPOLOGIA CARÁCTERÍSTICA Plurifamiliar			
OBSERVACIONES:			
Serán de aplicación las ordenanzas de E.S.I.(altura máxima B+2) y E.E.			
En tanto no se redacte el PERI se mantendrán los usos existentes aunque sin ampliación de las instalaciones industriales			
Plano sin escala			

